

『篠ノ井布施高田分譲地』

全3区画（建築条件付き）平成27年12月完成予定

【物件概要】

○所在地／長野市篠ノ井布施高田 922-1 ○総区画数／3区画 ○地目／宅地 ○都市計画区分／市街化区域 ○用途地域／商業地域（建ぺい率／80% 容積率／400%） ○接道／北側約3.5m（セットバック必要）東側約6m ○交通機関／JR篠ノ井駅より約300m ○通学区／通明小学校・篠ノ井東中学校 ○引き渡し予定／平成27年12月末 ○建築条件有り／施工会社 北野建設㈱ ○取引態様／売主

【価格】

区画	面積	坪単価	価格
1号地	75坪	17.5万円	1312万円
2号地	46坪	24万円	1104万円
3号地	46坪	23万円	1058万円

【設備概要】

○電気／中部電力 ○上水道／公共上水道（加入金60,000円+消費税 別途必要） ○下水道／公共下水道（長野市負担により引き込み可） ○ガス／都市ガス

【その他】

○本物件は建築条件付き土地のため、土地売買契約締結後3ヶ月以内に北野建設㈱との建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。万一、期間内に建築請負契約が締結されない場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

○土地面積は計画面積のため、造成工事後の確定測量により面積及び価格が変更となる可能性があります。

○東側道路は北から南への一方通行規制となっています。

○宅地内に電柱・支線が設置される場合があります。

<売主>

有限会社 **マイティー長野**

TEL 026 (283) 5310

長野県知事 (5) 第4089号

長野市川中島町原 1370-2 FAX 026-283-5311

Email myt-nagano@m7.dion.ne.jp